



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0337-ЗНП от 03 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040417:8
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н
Трусовский, ул. Тянь-Шаньская, дом
33/26
Кадастровый номер объекта недвижимости: 92 объекта согласно Перечня
Адрес объекта недвижимости: 92 объекта согласно Перечня

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040417:8 проверен. По результатам проверки выявлено, что при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости. В результате допущенной ошибки, несмотря на изменение площади объекта, при составлении акта определения кадастровой стоимости №АОКС-30-2020-000099 от 14.10.2020, объект был ошибочно включен в раздел акта «III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости». Аналогичная ошибка выявлена в отношении 92 объектов недвижимости.

По результатам проверки принято решение об отмене ранее составленных №АОКС-30-2020-000099 от 14.10.2020 в части определения кадастровой стоимости перечисленных объектов недвижимости и пересчете кадастровой стоимости таких объектов с учетом изменившихся параметров.

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости
1	30:01:100201:9	380,00	34,88	13 254,40	18.09.2020
2	30:02:110102:756	320,00	220,15	70 448,00	17.09.2020
3	30:03:050103:101	800,00	33,39	26 712,00	21.09.2020
4	30:03:050104:789	874,00	176,94	154 645,56	21.09.2020
5	30:05:120101:1615	360,00	196,97	70 909,20	22.09.2020
6	30:07:240102:2581	343,00	210,90	72 338,70	17.09.2020
7	30:09:050401:65	876,00	115,98	101 598,48	21.09.2020
8	30:09:090208:23	1 549,00	345,45	535 102,05	17.09.2020
9	30:10:110101:10	149,00	1521,04	226 634,96	22.09.2020
10	30:10:110101:112	96,00	1392,20	133 651,20	22.09.2020
11	30:10:110101:113	29,00	1532,27	44 435,83	22.09.2020
12	30:10:110101:115	788,00	255,19	201 089,72	22.09.2020
13	30:10:110101:123	799,00	148,73	118 835,27	22.09.2020
14	30:10:110101:126	284,00	345,98	98 258,32	22.09.2020
15	30:10:110101:130	802,00	158,22	126 892,44	22.09.2020
16	30:10:110101:139	2 248,00	310,98	699 083,04	22.09.2020
17	30:10:110101:145	481,00	1548,55	744 852,55	22.09.2020
18	30:10:110101:342	69,00	1497,23	103 308,87	22.09.2020
19	30:10:110101:357	307,00	1530,64	469 906,48	22.09.2020
20	30:10:110101:358	301,00	1540,49	463 687,49	22.09.2020
21	30:10:110101:369	782,00	1363,06	1 065 912,92	22.09.2020
22	30:10:110101:370	76,00	1526,34	116 001,84	22.09.2020
23	30:10:110101:38	883,00	339,58	299 849,14	22.09.2020
24	30:10:110101:39	901,00	340,40	306 700,40	22.09.2020
25	30:10:110101:40	1 001,00	140,15	140 290,15	22.09.2020
26	30:10:110101:41	998,00	143,56	143 272,88	22.09.2020
27	30:10:110101:47	118,00	1529,82	180 518,76	22.09.2020
28	30:10:110101:491	1 203,00	280,52	337 465,56	22.09.2020
29	30:10:110101:506	783,00	296,90	232 472,70	22.09.2020
30	30:10:110101:51	879,00	1502,85	1 321 005,15	22.09.2020
31	30:10:110101:517	1 278,00	301,49	385 304,22	22.09.2020
32	30:10:110101:565	895,00	367,31	328 742,45	22.09.2020
33	30:10:110101:619	843,00	253,51	213 708,93	22.09.2020
34	30:10:110101:663	967,00	196,63	190 141,21	22.09.2020
35	30:10:110101:70	802,00	318,75	255 637,50	22.09.2020
36	30:10:110101:738	801,00	167,61	134 255,61	22.09.2020
37	30:10:110101:75	823,00	290,74	239 279,02	22.09.2020
38	30:10:110101:7782	61,00	1520,85	92 771,85	22.09.2020
39	30:10:110101:7788	61,00	1518,41	92 623,01	22.09.2020
40	30:10:110101:7791	515,00	1527,77	786 801,55	22.09.2020
41	30:10:110101:7796	847,00	270,00	228 690,00	22.09.2020

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости
42	30:10:110101:7804	380,00	363,06	137 962,80	22.09.2020
43	30:10:110101:7810	1 538,00	343,18	527 810,84	22.09.2020
44	30:10:110101:7831	165,00	1521,86	251 106,90	22.09.2020
45	30:10:110101:7837	2 934,00	338,85	994 185,90	22.09.2020
46	30:10:110101:8326	127,00	1499,23	190 402,21	22.09.2020
47	30:10:110101:8337	911,00	238,11	216 918,21	22.09.2020
48	30:10:110101:8338	5 376,00	312,23	1 678 548,48	22.09.2020
49	30:10:110101:8389	808,00	346,99	280 367,92	22.09.2020
50	30:10:110101:8418	2 673,00	309,90	828 362,70	22.09.2020
51	30:10:110101:8420	101,00	1534,12	154 946,12	22.09.2020
52	30:10:110101:8428	1 608,00	311,14	500 313,12	22.09.2020
53	30:10:110101:8434	794,00	164,62	130 708,28	22.09.2020
54	30:10:110101:8449	998,00	200,45	200 049,10	22.09.2020
55	30:10:110101:8456	800,00	173,58	138 864,00	22.09.2020
56	30:10:110101:8485	802,00	189,11	151 666,22	22.09.2020
57	30:10:110101:8493	1 986,00	308,24	612 164,64	22.09.2020
58	30:10:110101:85	782,00	340,49	266 263,18	22.09.2020
59	30:10:110101:8517	803,00	138,09	110 886,27	22.09.2020
60	30:10:110101:8518	803,00	134,49	107 995,47	22.09.2020
61	30:10:110101:8533	685,00	185,43	127 019,55	22.09.2020
62	30:10:110101:8559	799,00	152,05	121 487,95	22.09.2020
63	30:10:110101:89	850,00	292,58	248 693,00	22.09.2020
64	30:10:110101:9158	430,00	1519,00	653 170,00	22.09.2020
65	30:10:110101:9161	239,00	379,63	90 731,57	22.09.2020
66	30:10:110101:9196	802,00	105,37	84 506,74	22.09.2020
67	30:10:110101:9197	802,00	124,57	99 905,14	22.09.2020
68	30:10:110101:9201	802,00	108,40	86 936,80	22.09.2020
69	30:10:110101:9204	799,00	108,25	86 491,75	22.09.2020
70	30:10:110101:9213	101,00	1268,81	128 149,81	22.09.2020
71	30:10:110101:9218	801,00	111,32	89 167,32	22.09.2020
72	30:10:110101:9224	803,00	109,99	88 321,97	22.09.2020
73	30:10:110101:9228	799,00	128,80	102 911,20	22.09.2020
74	30:10:110101:9229	801,00	128,16	102 656,16	22.09.2020
75	30:10:110101:9260	802,00	104,80	84 049,60	22.09.2020
76	30:10:110101:9265	799,00	102,39	81 809,61	22.09.2020
77	30:10:110101:9268	797,00	115,24	91 846,28	22.09.2020
78	30:10:110101:9277	801,00	131,85	105 611,85	22.09.2020
79	30:10:110101:9278	799,00	107,86	86 180,14	22.09.2020
80	30:10:110101:9357	797,00	120,52	96 054,44	22.09.2020
81	30:10:110101:9395	93,00	1534,12	142 673,16	22.09.2020
82	30:10:110101:9421	801,00	114,86	92 002,86	22.09.2020
83	30:10:110101:9429	68,00	1527,36	103 860,48	22.09.2020
84	30:10:110101:95	115,00	1493,03	171 698,45	22.09.2020
85	30:10:110101:9615	1 599,00	272,36	435 503,64	22.09.2020

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости
86	30:12:010425:121	26,00	1673,90	43 521,40	17.09.2020
87	30:12:012014:56	118,00	1342,08	158 365,44	18.09.2020
88	30:12:020113:1	8 113,00	1575,68	12 783 491,84	18.09.2020
89	30:12:020578:61	263,00	1072,65	282 106,95	18.09.2020
90	30:12:020886:8	632,00	425,29	268 783,28	18.09.2020
91	30:12:022010:339	670,00	100,01	67 006,70	22.09.2020
92	30:12:040417:8	211,00	898,60	189 604,60	17.09.2020

Руководитель ГБУ АО «БТИ»



С. В. Кононенко